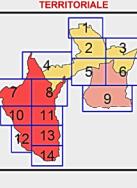


COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA



AGG. GIUGNO 2018

IL COORDINATORE	Antonio Buggin
L'UFFICIO DI PIANO	Elena Selmin
Moreno Valdisoio	Mario Visconti
Claudio Franchin	

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- A - insediamenti e complessi edificati di valore storico
- B - zona residenziale di valore intenso
- C1 - zona residenziale di completamento
- C2 - zona residenziale di espansione
- C1.1 - zona residenziale in contesto agricolo
- D1 - zona produttiva di completamento
- D1-4 - zona produttiva a confine con la zona agricola
- D2 - zona produttiva di espansione
- D3 - zona commerciale e direzionale
- E/RNO - zona agricola di riserva naturale orientata
- E/PR - zona agricola di protezione agro-forestale
- E/PRV - zona agricola a ovest di Villa Teolo
- E/PA - zona di promozione agricola
- E/IP - zona agricola di interesse paesaggistico
- E/TR - zona agricola termale di riserva
- E/PRF - zona agricola aree attrezzate
- TR1 - zona turistico-ricettiva non termale
- TR2/1 - zona turistico-ricettiva termale di completamento
- TR2/2 - zona turistico-ricettiva termale di espansione
- TR3 - zona turistico-ricettiva all'aperto/campeggio
- F1 - area per l'istruzione
- F2 - aree per attrezzature di interesse comune
- F2S - aree per servizi sanitari e assistenziali privati ad uso pubblico
- F3 - area attrezzata a parco, per il gioco e lo sport
- F3S - parco urbano
- F4 - area per parcheggio
- F5 - aree a servizio della mobilità
- Verde privato attrezzato
- Zona territoriale omogenea

AMBITI

- Perimetro del centro storico
- Delimitazione centro abitato
- Piano di recupero
- PUA vigente
- PUA in previsione
- Zona di degrado
- Pratiche SUAP in deroga o in variante al PI
- Aree soggette a riqualificazione e riconversione
- Schede Norma
- Intervento unitario

INTERVENTI SPECIFICI

- Fronte commerciale
- Fronte porticato
- Attività produttive diffuse
- Attività produttive da trasferire

FASCE DI RISPETTO E AREE DI TUTELA

- Verde privato
- Varco non edificato da salvaguardare
- S stradale
- I idraulico/fluviale
- Arearie già destinate a bosco e pascolo interessate da incendi
- E elettrodotto
- M metanodotto/gasdotto
- C cimiteriale
- D depuratore
- Cono visuale
- Vincolo sismico 4 in tutto il territorio comunale
- ZM zona militare

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - FRAGILITÀ'

- Fragilità: area non idonea
- Fragilità: area idonea a condizione
- Aree soggette a dissesto idrogeologico

VINCOLI E TUTELE AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

- Vincolo paesaggistico - Perimetro Parco Regionale Colli Euganei
- Vincolo paesaggistico platani e corsi d'acqua esterni al Piano Ambientale
- Vincolo paesaggistico zone di interesse archeologico
- Vincolo paesaggistico a destinazione forestale
- Edifici soggetti a grado di vincolo
- Vincolo indiretto di rispetto dell'Abbazia di Praglia
- Vincolo beni culturali

- 1 - Abbazia di Praglia
- 2 - Villa Lugli-Cavalli
- 3 - Parco la Bembiana
- 4 - Villa Rosa
- 5 - Villa Viora
- 6 - Canonica di Feriolo
- 7 - Ex scuole di Castelnovo
- 8 - Villa Vasoin ora Molon
- 9 - Rocca Pendice
- 10 - Villa Lucia Franco Montalto (ex scuole di Villa)
- 11 - Casa di Giacomi
- 12 - Palazzetto dei Vicari
- 13 - Fabbricati rurali in via IV Novembre 44

- Pertinenza scoperta da tutelare
- Emergenze architettoniche
- Intorni delle emergenze architettoniche
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale del PA e PAT
- Aree a possibile interesse archeologico
- Archeologia industriale

IDROGRAFIA

- Scolo consortile
- Scolo privato
- Scolo provinciale
- Scolo regionale/genio civile

SISTEMA DELLA VIABILITÀ

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Sentieri escursionistici
- Piazza pubblica
- Viabilità pubblica di progetto

SISTEMI DI INTERESSE NATURALISTICO

- Sorgente fredda
- Sorgente calda
- Monumento naturale geologico
- Silt e cascata Schivanoia
- Grotta
- Filone delle forze del diavolo - Castelnovo
- Filone trachitico - Creste di Rocca Pendice
- Alberi monumentali
- Alberate esistenti / da integrare
- Aree di connessione naturalistica e corridoi ecologici
- Corridoio ecologico secondario

ELEMENTI PUNTUALI

- A - Allevamento zootecnico intenso
- B - Cava dismessa
- C - Cimitero
- D - Depuratore
- E - Elettrodotto
- G - Metanodotto
- Star - Pozzo di prelivo
- Star - Pozzo termale
- Box - Zona Militare
- Box - Impianto di comunicazione elettronica
- Box - Impianto di telefonia mobile